

Generalforsamling for Grundejerforeningen "Rørsøvang" 2018/2019

1. Valg af dirigent

Jesper Nørholt valgt. Jesper takker for valget og bekræfter at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formands beretning

a. Arrangementer

- i. Sankt Hans blev aflyst sidste år (2018) grundet afbrændingsforbud.
- ii. Sommerfest. Det regnede, men stadig et godt arrangement og bestyrelsen takker for det store frivillige engagement.
- iii. Fastelavn. Endnu et godt arrangement med stor tilslutning. Bestyrelsen takker for det store frivillige engagement.

b. Vedligeholdelse af arealet omkring søen

- i. Der er lagt jord på og sået græs i det ene ende af søen, hvor der ofte har stået vand.
- ii. Der er ikke gjort meget, da der er blevet ryddet godt op de seneste par år. Bestyrelsen afventer hvad der sker i løbet af sommeren og tage evt. aktion til efteråret/vinteren. Brombærbuske vil der dog nok blive set på, da de punkterer grundejerforeningens græsslåmaskine.

c. Trædække/platform ved søen

- i. Der er sendt en ansøgning til kommunen og kommunen er vendt tilbage med spørgsmål, men beder om at de bespares et af gangen. Så det er en langsommelig proces.
- ii. Kommunen har en bestemmelse om konstruktioner ved vandoverflader skal være af træ, og der må ikke kunne ses noget metal. Det besværliggør vores forslag med galvaniseret stålben. Dog vil det være ganske lidt, der vil kunne ses og bestyrelsen arbejder videre med kommunen, om at nå til enighed.
- iii. Byplanudvalget skal tage stilling til om vores grundejerforening må lave denne platform. Det er dog ikke kommet på dagsordenen (de har møde d. 08. maj 2019)

d. Fællesgrundejer forening – fælles privat veje: kommunen arbejder på ændringer af vedligeholdelse. Bestyrelsen vil holde grundejerne orienteret, hvis det kommer til, at påvirke grundejerne.

e. Tider for, hvornår man må bruge motoriseret haveredskaber lør-, søn- og helligdage ændres tilbage til kl. 15. Tiderne bliver rettet til på grundejerforeningens hjemmeside.

3. Økonomi

a. Resultatopgørelsen

- i. Indtægter uændret
- ii. Udgifter primært til uddeling af muldjord på fællesarealet og græsslåning
- iii. Samlet et overskud på DKK26.375,91

b. Balancen

- i. En enkelt grundejer havde ikke betalt ved regnskabsafslutning. Det er indbetalt efterfølgende.
- ii. Der er indsat de normale DKK5.000 til vejfonden.

c. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budgettet

- i. Indtægter uændret DKK76.425
 - ii. Omkostninger (store poster)
 - 1. Platformen DKK22.000
 - 2. Græsslåning DKK8.500
 - b. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- 5. Indkomne forslag**
 - a. Ingen indkommende forslag
- 6. Valg til bestyrelse**
 - a. Valg af formand – Niels Christian Alstrup er genvalgt uden modkandidat
 - b. Valg af kasserer – Anders Oxholm er genvalgt uden modkandidat
 - c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen – Peter Persson, Jørgen Wolf og Mogens Søgaard Christiansen er genvalgt uden modkandidater
 - d. Valg af to suppleanter - Jesper Nørholt og John Colerick er genvalgt uden modkandidater
 - e. Valg af revisor + suppleant herfor – Jørgen Kaat er genvalgt uden modkandidat. Michael (vagtelvej 17) (mcmikse@hotmail.com) er valgt som suppleant.
- 7. Eventuelt**
 - a. Niels Christian Alstrup: Nabohjælp – bestyrelsen overvejede af invitere Nabohjælp til generalforsamling, men ville være sikker på at der kom nok. Bestyrelsen vil høre om der er stemning for at lave et arrangement hvor de kommer ud at fortæller?
 - b. Sankt Hans: Kunne det starte tidligere så børnefamilier kunne få lidt mere ud af det. Og ikke bliver nødt til, at gå til andre bål. Bestyrelsen ser på det, ved næstkommende møde.
 - c. Sommerfest d. 24. august Telt opsætning torsdag og nedtagning søndag. Det bliver lagt op på grundejerforeningshjemmeside og Facebook side. Festudvalget opfordrer alle der har lyst til at deltage, både med opsætning/nedtagning af telt samt til selve festen.
 - d. Fastelavn: I år var det 10. gang. Tre familier har stået for det alle år. Udvalget er åben for nye medlemmer, så der kommer lidt nyt inspiration. Kontakt Naja, hvis man ønsker at deltage. Det er ikke påkrævet at man har børn for at deltage i udvalget. Alle er velkommen.
 - e. Jesper Nørholt: Kan man indskrive at biler ikke må parkere på fællesarealet? Bestyrelsen tager det med på næste møde
 - f. Bålpladsen: Må den bruges på andre tidspunkter end til Sankt Hans? Der står ikke noget om det i reglementet.

Ordstyreren takker bestyrelsen og de fremmødte for god ro og orden og ophæver mødet

Der uddeles sandwich.