

## **Grundejerforeningen "Rørsøvang"**

Generalforsamling tirsdag d. 15. maj kl. 19.30, på Sjælsøskolen

1. Valg af dirigent
  - a. Jesper Nørholt valgt
    - i. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidig.
2. Formandens beretning
  - a. Arrangementer - Bestyrelsen takker de personer der har arrangeret de forskellige arrangementer.
    - i. Sank Hans – Talstærkt fremmøde, igen. Bålet blev igen leveret at kommunen. I år blev der dog, i modsætningen til tidligere år, opkrævet et gebyr fra kommunen.
    - ii. Sommerfest d. 26. august. En tradition. Ny sommerfest d. 25. august 2018.
    - iii. Fastelavn – stor opbakning, både fra forældre og børn.
  - b. Møde med Rudersdal kommune.
    - i. Der er ikke indkaldt til møde i 2017/2018 som der ellers normalt er. Bestyrelsen har ikke fundet det nødvendigt at indkalde kommunen.
    - ii. "Grundejer Info" – information fra Rudersdals Kommune ([www.rudersdal.dk/grundejer](http://www.rudersdal.dk/grundejer))
  - c. Nabohjælp – Det blev vendt på sidste års generalforsamling. Der var problemer med tilmelding de sidste par år. Bl.a. problematik omkring at der kun kunne tilmeldes en person pr. adresse. Det er blevet løst siden sidst. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at tilmelde sig ([www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk))
  - d. Brug af motoriseret haveredskaber mellem kl 15:00 - 17:00. Det blev forslået på sidste års (2017) generalforsamling om det var muligt at udvide "åbningstiden" om søndagen. Kommentarer under eventuelt.
  - e. Vedligeholdelse af fællesarealet.
    - i. Der er en kontrakt med kommunen, der står for den generelle vedligeholdelse af arealet omkring søen. Bestyrelsen har talt med de kommunale gartnere i forbindelse med trimningen ved søen.
    - ii. Trimning af beplantning omkring søen.
      1. Der blev afholdt et møde med kommunens gartner, hvor det blev aftalt at der blev lavet en større oprydning i stedet for mindre rydning.
      2. Der blev lavet en aftale med Stub & Gren. Firmaet tog mere end Bestyrelsen først havde planlagt. Bestyrelsen er tilfreds med arbejdet.
      3. I Kristi Himmelfartsdag ferien blev der lagt 11 tons jord/grus for at sikre der ikke bliver sumpet efter regn-/snevejr.
      4. Spørgsmål: For år siden fik grundejerforeningen kommentarer fra kommunen pga. forkert beskæring og nu er der skåret helt ned. Svar: Grunden til kommentaren var at beskæringen var gjort forkert. Denne gang var der ingen kommentarer da kommunen selv har været med.
      5. Kommentar: Flot at man nu kan se søen.
3. Økonomi – Godkendelse af regnskab år 2017/2018
  - a. Resultatopgørelsen
    - i. Kontingent: Det er fastfrosset de sidste mange år. Der er ingen restance.
    - ii. Udgifter: Vedligeholdelse – største udgift er Stub og Gren for trimning omkring søen.
    - iii. Der er et samlet underskud.

1. Spørgsmål: Det er et stort underskud. Var det budgetteret?  
Svar: Nej. Det var fakturaen fra Stub & Gren. Det var en ekstra udgift.
  - b. Balancen: Aktiver – kun bankindestående.
  - c. Regnskabet er godkendt. Ingen stemte imod
4. Økonomi – Godkendelse af budget år 2018/2019
  - a. Resultatopgørelsen
    - i. Kontingentet fastholdes på DKK 825
    - ii. Harpet muldjord – omkostningen er afholdt og arbejdet er udført af bestyrelsen.
    - iii. Platform/trædække – DKK 22.000 (tages med forbehold (se pkt. 5))
    - iv. Samlet et overskud på DKK 17.375
  - b. Budgettet blev godkendt.
5. Indkomne forslag
  - a. Forslag om platform/trædæk ved søbredden. Bestyrelsen fremlægger forslag på baggrund af sidste års vedtagelse på generalforsamlingen (bilag A). Såfremt forslaget bliver vedtaget, sendes det til godkendelse hos kommunens miljømyndighed.
    - i. Formand forklarer årsagen til forslaget. Der må ikke bades i søen i henhold til vedtægterne. Derfor laves der ikke en bro.
    - ii. Formanden beskriver bilaget og hvordan det bliver lavet.
    - iii. Kommunen har ikke givet tilsagn til platformen. Da de vil se et forslag inden de tager stilling.
    - iv. Platformen kan klare ca. 1.000 kg. i sin nuværende udformning.
    - v. Spørgsmål: Kan platformen klare is? Svar: Det er ikke undersøgt, men det er forventet at platformen ikke er sat fast på bunden.
    - vi. Spørgsmål: Er der krav til redning? Svar: Det skal fremlægges kommunen og Bestyrelsen forventer kommunen vil fremsætte krav, hvis det er nødvendigt.
    - vii. Spørgsmål: Tager det noget fra søens udseende? Svar: Det forventer Bestyrelsen ikke, men kan naturligvis ikke være sikker på.
    - viii. Forslaget er vedtaget og Bestyrelsen fremsætter forslag til kommunen.
6. Valg af bestyrelse:
  - a. Valg af formand – Niels Christian Alstrup ønsker genvalg. Niels Christian Alstrup er genvalgt.
  - b. Valg af kasserer – Anders Oxholm ønsker genvalg. Anders Oxholm er genvalgt.
  - c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen – Peter Persson, Jørgen Wolf og Mogens Christiansen ønsker genvalg. Peter, Jørgen og Mogens er genvalgt.
  - d. Valg af 2 suppleanter – Jesper Nørholt ønsker genvalg. En vakant plads. Jesper er genvalgt og John Colerick er valgt.
  - e. Valg af revisor + suppleant herfor – Jørgen Kaat ønsker genvalg. Suppleant: Thomas Bjørn Schou ønsker genvalg. Jørgen og Thomas er valgt.

Det er muligt at opstille yderligere kandidater på mødet.

7. Eventuelt
  - a. Støj fra motoriseret haveredskaber. Flere grundejer er imod udvidelse af "åbningstiden" om søndagen. Da det var på prøve sidste år, rulles forslaget tilbage. Det ændres på hjemmesiden.
  - b. Mange biler er parkeret i svinget på Rørmosevej. Grundejerne opfordres til at parkere på egen grund. Men det er ikke ulovligt at parkere på vejen.

- c. Indbrud i området: Opfordring til at dele oplevelse til på Facebook. Det kan også gøres gennem Nabohjælp – app'en. Det er nødvendigt med mail adresse. Det kan gøre det sværere at få opbygget et netværk. Bestyrelsen undersøger muligheden for deling af mail adresser.
- d. Bestyrelsen opfordres til at udsende "nyhedsbrev"/notifikation når der ligger nye emner på hjemmesiden.

Generalforsamlingen afsluttes med sandwiches og øl/vand.