

Referat af ordinær generalforsamling i

Grundejerforeningen Rørsøvang

www.rorsovang.dk

Torsdag den 21. maj 2015 i Sjælsøskolens kantine.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Økonomi - regnskab 2014/15
4. Budget - regnskab 2015/16
5. Beretning fra Sødvalget
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Thomas Skou blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Ad 2. Formandens beretning

Datoen for generalforsamlingen blev offentliggjort i marts måned. Desværre blev det i sidste øjeblik nødvendigt at flytte mødet til en senere dato. Det kan måske forklare det lille fremmøde.

Ved sidste års generalforsamling blev søen navngivet med Rørsø. Navnet er videreformidlet til kommunen, som vil sørge for en officiel registrering af navnet. Vi har dog endnu ikke kunne konstatere, at dette er sket.

(Referenten kan for egen regning tilføje at navnet Rørsø nu optræder på OpenStreetMap).

Der er kommet nyt tag på skuret.

Der er kommet en ny stige til redningsstationen af samme type, som bliver brugt ved søerne i København.

I år er der gennemført en mere nænsom trimning omkring søen (end sidste år). Den er gennemført af kommunens gartnere som også står for græsslåning på fællesarealet.

På initiativ fra en grundejer har et firma med en særlig "sivhøster" fjernet siv ud for fællesarealet.

Bestyrelsen har undersøgt udløbet i sydøstenden af søen. Der var mistanke om et brud, da udløbet langsomt fyldes med jord og grus. Det viste sig dog, at røret fungerer som regnvandafledning fra Vibeengen. Vi har bedt kommunen om at rense udløbet op 2-3 gange om året.

Der har været afholdt fællesmøde mellem grundejerforeninger og kommunen. Fra Rørsøvang deltog Anders Oxholm. Mødet havde mest karakter af envejskommunikation med kommunen som

afsender. Formanden har taget initiativ til sammen med formanden for fællesforeningen at få iværksat en evaluering af mødeformen og en forbedring af dialogen med kommunen.

Der har som vanligt været afholdt tre fællesarrangemente i grundejerforeningens regi: Fastelavn (90 deltagere), Sankt Hans bål (med mange "tilrejsende") og Sommerfest (62 deltagere). Bestyrelsen takkede de medlemmer, som har lagt arbejde i at få arrangementerne op at stå.

Spørgsmål: Bestemmer kommunen over søen?

Svar: Nej, søen er vores. Når kommunen er involveret, skyldes det udelukkende, at vi pt. har en aftale med kommunens gartnere om (mod betaling) at stå for vedligeholdelse.

Spørgsmål: Kommer der en sti igen?

Svar: Nej, det er dyrt og besværligt at vedligeholde en grussti omkring søen. Derfor blev det for nogle år siden besluttet at lade græsset gro hen over den eksisterende sti.

Generalforsamlingen godkendte formanden beretning.

Ad 3. Økonomi - regnskab 2014/15

Indtægter på kr. 78.892 fra kontingent og renter

Udgifter på kr. 39.224 fra vedligeholdelse (herunder snerydning), arrangementer, administration og vejfonden (5.000).

Balancen er for dette regnskabsår kr. 321.629 (inkl. vejfonden)

Spørgsmål: Er der planer for formuen?

Svar: Nej ikke umiddelbart. Den akkumuleret formue skyldes primært, at vi ikke kan regne med i al fremtid at få vedligeholdelsen af fællesarealet til den favorable pris, som vi gør nu.

Dirigenten bemærkede at med det nuværende udgiftsniveau kunne kontingentet nedsættes med 25% uden at udløse underskud.

Regnskabet blev vedtaget

Ad 4. Økonomi - budget 2015/16

Budgettet er baseret på en fastholdelse af kontingentet, et uændret udgiftsniveau og et overskud for 2015/16 på kr. 10.850

Budgettet blev vedtaget.

Regnskab og budget kan findes på foreningens hjemmeside: rorsovang.dk

Ad 5. Beretning fra Sødvalg

Formanden fremlagde på sødvalgets vegne fire forslag til forbedringer omkring søen. Punkt 1 og 2 ønskes iværksat allerede i år.

- 1 Et bord ved bænken nærmest søen.
- 2 En bæk i nordøstenden(?) af søen.
- 3 Pilehytte

4 En mindre bade-/fiskebro.

Der var generel tilslutning til forslagene. I forbindelse med punkt 4 bør sikkerhedsforanstaltninger i forbindelse med badning dog overvejes.

Bestyrelsen blev desuden opfordret til at kigge på eventuel fældning af et hældende birketræ ved den nordøstlige søbred,.

Da der var lidt usikkerhed om placeringen af specielt punkt 2, er et kort med præcisering vedlagt dette referat.

Ad 6. Valg af bestyrelse

Valg af formand.

Mogens Christiansen blev genvalgt.

Valg af kasserer.

Anders Oxholm blev genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Niels Alstrup, Peter Persson og Jørgen Wolff blev genvalgt .

Valg af suppleanter.

Pia Elsvor blev genvalgt og Jesper Nørholt (Vagtelvej 15) blev valgt.

Valg af revisor og revisorsuppleant.

Lars Boldt Rasmussen blev valgt.

Jørgen Kaat (suppleant) blev valgt.

Ad 7. Eventuelt

Sankt Hans bålet er som altid 23. juni kl. 21.30

Sommerfest afholdes den 29. august 2015. Bestyrelsen noterer sig et ønske om at variere weekend fra år til år.

Der blev spurgt til om reglerne for brug af motoriserede havemaskiner ikke bør ophæves, da de alligevel ikke bliver overholdt. Der blev svaret, at mange stadig overholder reglerne og de under alle omstændigheder ikke er fastsatte i vedtægterne, men derimod er henstillinger knyttet til godt naboskab.

Bestyrelsen indskærper at man ikke må have permanent parkering på vejene eller på fællesareal.

Placering af bord og ny bænk ifølge søudvalgets forslag

