

Grundejerforeningen Rørsøvang

Dagsorden for generalforsamlingen d. 19. maj 2026:

1. Valg af dirigent.

- a. Jesper Nørholt blev valgt

2. Formandens beretning v/Niels Alstrup

- a. Hjertestarteren blev forsøgt finansieret af en fond, det lykkedes ikke, derfor besluttedes det selv at betale. Der er forsøgt at finde en placering og få trukket strøm til skabet på fællesarealet. Det var heller ikke muligt. Der arbejdes videre med kommunen for at finde en outlet hvor det er muligt at trække strøm fra.
- b. Der er gennemført de 3 biodiversitetsprojekter der var aftalt. 1. fuglekasser, 2. stensætning i søbredden til krybdyr og padder på sydsiden af søen, 3. stolper til kvashegn på nordsiden af søen.
- c. Fjernvarme. Der er ikke sket nogen udvikling. Varmeplanen er fra 2022, i feb. 2026 har forvaltning og Norfors skrevet at der mangler varmekapacitet i kommunen, så der skal etableres en stor varmepumpe ved genbrugsstationen – den er ikke startet. Mange nybyggede huse/nye ejere har selv etableret varmepumper e.lign. i de sidste år, da der ikke er kommet fjernvarme.
- d. Ejendomsskat. Vi skal som grundejerforening til at betale grundskyld for fællesarealet. Vurderingsstyrelsen har prissat en enkel matrikel (1eb), et lille grundstykke på 236 kvm af fællesarealet op mod Vibeengen til 62.000 kr. Det giver med de nuværende satser en ejendomsskat på ca. 600 kr. årligt total. Det indfases over 20 år, så det forventes ikke at ændre på noget i forhold til foreningens budget.
- e. Fællesarrangementer. Der blev afholdt et velbesøgt fastelavsarrangement for første gang i nogle år. Der afholdes stadig Sankt Hans årligt. Der har været tale om at genoptage en fælles sommerfest, men der mangler ansvarlige for dette arrangement.
- f. Der er i sidste år blevet oprettet en lukket Facebookgruppe ”Grundejerforeningen Rørsøvang”, til at kommunikere hurtigt mellem gruppens medlemmer. Der er pt. 46 medlemmer.
- g. Beretningen er godkendt.

3. Økonomi v/Anders Oxholm

Godkendelse af regnskab år 2025/2026. Se bilag A

- a. Regnskabet er godkendt

4. Indkomne forslag

- a. Forslag fra Thomas Kragsskov om kontingentændring. Se bilag B

- ud over bilaget nævner formanden, at der kan komme mindre udgiftsstigninger ifm. ny gartner der vil være dyrere end for nuværende, og 600 kr. er måske et mere passende forslag, hvilket Thomas Kragsskov også enig i. Thomas Kragsskov var heller ikke klar over evt. fremtidige udgifter iftm. hjertestarteren.

Afstemning:

Der er to stemmer for 500 kr. ved fuldmagter.

Der er 20 stemmer (hvoraf 3 var fuldmagter) for 600 kr. som nyt årligt kontingent.

Det er vedtaget, med effekt for regnskabsåret 2026.

5. Økonomi v/Anders Oxholm

Fremlæggelse af budget 2026/2027. Se bilag C

a. Budgettet er godkendt.

6. Valg af bestyrelse:

a. Valg af formand.

Niels Christian Alstrup (Rørmosevej 10B) ønsker genvalg.

Niels er genvalgt

b. Valg af kasserer.

Anders Oxholm (Vibeengen 2) ønsker ikke genvalg.

Mogens Christiansen (Vagtelvej 42) opstiller.

Mogens er valgt.

c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen.

Peter Persson (Rørmosevej 9) og

Jørgen Wolf (Rørmosevej 13) ønsker alle genvalg.

Jesper Nørholt (Vagtelvej 15) blev valgt til bestyrelsen (tidligere suppleant)

Ovenstående er valgt.

d. Valg af 2 suppleanter.

Jesper Tønnesen (Vibeengen 13)

Thomas Lodrup (Rørmosevej 6) og

Thomas Kragsskov, Rørmosevej 21

Ovenstående er valgt.

e. Valg af revisor + suppleant herfor.

Jørgen Kaat (Vibeengen 14) ønsker genvalg

Jørgen er genvalgt

Suppleant: Thomas Bjørn Schou, Vibeengen 4 ønsker genvalg

Thomas er genvalgt

7. Eventuelt

Forslag, der fremsættes under dette punkt, kan ikke gøres til genstand for egentlig afstemning.

- a. Revision af vedtægter. Nedsættelse af udvalg.
Niels Alstrup (formand) vil nedsætte en gruppe af bestyrelsesmedlemmer og ikke-medlemmer til at revidere vedtægterne.
- b. Jubilæumsarrangement i 2027. Nedsættelse af udvalg, tidspunkt foreslås til august.
- c. Forslaget om en legeplads nævnes kort som en oplysning om at det vil starte via Facebookgruppe for at undersøge interessen blandt beboerne, samt finansiering af dette.
- d. Der er mange biler parkeret på vejene, det gør det usikkert for unge cyklister når vi også har større trafik der kører ofte på vejene. Derfor er der et ønske om – som minimum at benytte de parkeringspladser man selv har på grunden. Eventuelt at etablere parkeringspladser til de biler man har.
- e. Forespørgsel om andre har oplevet mange strømafbrydelser i løbet af vinteren. Det er der, og det er pga. større strømforbrug til varmepumper og elbiler der skaber udsving i hovedrelæstationerne. (Radius kan give flere oplysninger).
- f. Forespørgsel om der er planer om ny asfalt på vagtelvej. Der er ikke viden blandt de fremmødte. Niels forhører sig hos kommunen.
- g. Gave til Anders da han stopper efter 25 års tro tjeneste. (Ølsmagning på Herlev Bryghus).