

Grundejerforeningen Rørsøvang

Der indkaldes til generalforsamling i grundejerforeningen "Rørsøvang":

Tirsdag d. 19.maj 2026
på Rude Skov skole, Sjælsø afd. i auditoriet
kl. 19.30 – 21.30

For at sikre, at forsamlingen er beslutningsdygtig ifølge vedtægterne, er tilmelding nødvendig.

Tilmelding skal ske på foreningens hjemmeside: www.rorsovang.dk eller på slippen herunder, som afleveres i formandens postkasse (Rørmosevej 10B).

Hvis man ønsker, at en anden grundejer stemmer for en, kan man hente en fuldmagtsblanket på www.rorsovang.dk

✂

Tilmelding

Navn.....

Adresse (vejnavn, nummer)..... Antal.....

Fuldmagt

Undertegnede giver herved

fuldmagt til på mine vegne at stemme på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Rørsøvang d. 19. maj 2026.

Fuldmagtsgiver:

Adresse:

Grundejerforeningen Rørsøvang

Dagsorden for generalforsamlingen d. 19. maj 2026:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning v/Niels Alstrup
3. Økonomi v/Anders Oxholm
Godkendelse af regnskab år 2025/2026. Se bilag A
4. Indkomne forslag
 - a. Forslag fra Thomas Kragsskov om kontingentændring. Se bilag B
5. Økonomi v/Anders Oxholm
Fremlæggelse af budget 2026/2027. Se bilag C
6. Valg af bestyrelse:
 - a. Valg af formand.
Niels Christian Alstrup (Rørmosevej 10B) ønsker genvalg.
 - b. Valg af kasserer.
Anders Oxholm (Vibeengen 2) ønsker *ikke* genvalg.
Mogens Christiansen (Vagtelvej 42) opstiller.
 - c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen.
Peter Persson (Rørmosevej 9) og
Jørgen Wolf (Rørmosevej 13) ønsker alle genvalg.
Vakant
 - d. Valg af 2 suppleanter.
Jesper Tønnesen (Vibeengen 13)
Thomas Lodrup (Rørmosevej 6) og
Jesper Nørholt (Vagtelvej 15) ønsker alle genvalg.
 - e. Valg af revisor + suppleant herfor.
Jørgen Kaat (Vibeengen 14) ønsker genvalg.
Suppleant: Thomas Bjørn Schou, Vibeengen 4 ønsker genvalg

Det er muligt at opstille yderligere kandidater på mødet. Disse skal meddeles dirigenten ved mødets begyndelse, så et eventuelt kampvalg kan forberedes.

7. Eventuelt
Forslag, der fremsættes under dette punkt, kan ikke gøres til genstand for egentlig afstemning.
 - a. Revision af vedtægter. Nedsættelse af udvalg.
 - b. Jubilæumsarrangement i 2027. Nedsættelse af udvalg.

§8 Stk. 2. Hver husstand har 1 stemme på generalforsamlingen. Det kræves for at opnå stemmeret, at husstanden ikke har restance i forhold til kontingent.

§8 Stk. 3 Et stemmeberettiget medlem kan ved skriftlig fuldmagt give sin stemme til et andet medlem.

§8 Stk. 4. Hver husstand/parcel har en stemme.

Grundejerforeningen Rørsøvang

Balancen 31. marts 2026

<u>Aktiver</u>	<u>2025/2026</u>	<u>2024/2025</u>
Nordea	518.481,74	505.310,14
Tilgodehavende kontingent		
Kontant beholdning	-	-
Aktiver i alt	518.481,74	505.310,14
 <u>Passiver</u>		
Egenkapital:		
Saldo primo	367.565,14	330.608,32
Årets resultat	8.171,60	36.956,82
	<u>375.736,74</u>	<u>367.565,14</u>
 Vejfond "A" Rørmosevej 26-36	68.872,50	66.372,50
Vejfond "B" Vibeengen 16 A+B	68.872,50	66.372,50
Indsat i regnskabsåret 2023/2024	5.000,00	5.000,00
Reparation af veje	-	-
Årets henlæggelser	<u>142.745,00</u>	<u>137.745,00</u>
 Passiver i alt	518.481,74	505.310,14

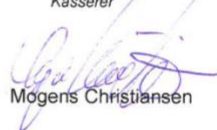
Bestyrelsen:


Niels Alstrup
Formand


Peter Persson


Jørgen Wolff


Anders Oxholm
Kasserer


Mogens Christiansen

Foranstående årsregnskab for 2025/2026, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret.

Birkerød den 11-4-2026

Revision


Jørgen Kaat

Grundejerforeningen Rørsøvang

Årsregnskab 2025/2026

73. Regnskabsår

Resultatopgørelse 1. april 2025 - 31. marts 2026

<u>Note</u>	<u>Indtægter</u>	<u>2025/2026</u>	<u>2024/2025</u>
1	Kontingent	76.425,00	76.425,00
	Renter	1.950,09	3.016,97
	Tab på debitorer	-	-
	Gebyrer	52,00	50,00
		<u>78.427,09</u>	<u>79.491,97</u>
	<u>Udgifter</u>		
	Vedligeholdelse af fællesareal	28.048,18	11.988,33
	Anskaffelser (Sneryder)	12.000,00	-
	Arbejssløn v. fællesareal	5.220,00	5.200,00
	Sankt Hans & Fastelavnsfest	1.852,23	251,55
	Forsikringer	11.524,78	10.783,52
	Generalforsamling/møder	70,00	102,00
	Gebyrer til Nordea	1.550,00	1.550,00
	Web-page	4.990,30	1.687,50
	Diverse	-	5.972,25
	Snerydning	-	-
	Vejfond	5.000,00	5.000,00
		<u>70.255,49</u>	<u>42.535,15</u>
	Årets resultat	8.171,60	32.823,49

Bilag B

Generalforsamlingen har modtaget følgende forslag fra medlem Thomas Kragsskov:

*Det foreslås, at kontingentet nedsættes til **500 kr.** pr år.*

Motivation: Foreningen råder over 367.000 kr. og med et overskud i 2025 på næsten 370.000 kr., hvilket er meget store beløb. Det bør være mere end rigeligt til sikring af drift i mange år. Der er ingen grund til, at medlemmernes penge skal bindes i foreningen eller at foreningen skal råde over så stort et beløb.

Bestyrelsen anerkender at det nuværende kontingent ikke afspejler foreningens aktuelle udgiftsniveau. Hvis vi tager de gennemsnitlige årlige omkostninger pr. medlem, som de fremgår af regnskaberne, udgør de lige under 600 kr. pr. husstand.

Man kan givet vis diskutere om 370.000 kr. er et ”meget stort beløb”. Hvis tankerne om at etablere en legeplads/træningszone (som det har været foreslået) skal realiseres, vil formuen hurtigt få ben at gå på. Inden for en overskuelig fremtid vil vi som grundejerforening også skulle betale grundskyld af en del af fællesarealet.

Bestyrelsen anbefaler at vi sætter kontingentet til **600 kr.**, så vi sikrer os, at et forventeligt, lidt øget omkostningsniveau de kommende år ikke langsomt udhuler formuen, og vi derfor ikke kan imødekomme uforudsete udgifter.

Forsamlingen bedes om at tage stilling til følgende:

- A. Kontingentet nedjusteres til **500 kr.**
- B. Kontingentet nedjusteres til **600 kr.**
- C. Kontingentet fastholdes på de nuværende **825 kr.**

Grundejerforeningen Rørsøvang

Budget 2026/2027

1. april 2026 - 31. marts 2027

Indtægter

Kontingent kr. 500,-	46.200,00
Renter	1.800,00
	<u>48.000,00</u>

Udgifter

Græsslåning	5.000,00
Benzin og andre småanskaffelser	1.000,00
Beskæring omkring søen	15.000,00
Hjertestarter inkl elektriker	35.000,00
Kvæstegn m.m.	5.000,00
Sankt Hans	1.000,00
Sommerfest - tilskud	Eventuelt hvis afholdes 2.000,00
Fastelavnsfest	2.000,00
Forsikringer	12.000,00
Generalforsamling/møder	250,00
Gebyrer til Nordea - kontogebyr, Fik-Linie negativ rente	1.600,00
Web-page	2.500,00
Vejfond	5.000,00
Diverse	1.000,00
	<u>89.350,00</u>

gennemsnit af 3 år

Resultat (41.350,00)

Vejfond - Rørsøvang

Vedligeholdelse af stikveje -

Grundejerforeningen Rørsøvang

Budget 2026/2027

1. april 2026 - 31. marts 2027

Indtægter

Kontingent kr. 600,-	55.500,00
Renter	1.800,00
	<u>57.300,00</u>

Udgifter

Græsslåning	5.000,00
Benzin og andre småanskaffelser	1.000,00
Beskæring omkring søen	15.000,00
Hjertestarter inkl elektriker	35.000,00
Kvashegn m.m.	5.000,00
Sankt Hans	1.000,00
Sommerfest - tilskud	Eventuelt, hvis afholdes 2.000,00
Fastelavnstest	2.000,00
Forsikringer	12.000,00
Generalforsamling/møder	250,00
Gebyrer til Nordea - kortagebyr, Fik-Linie negativ rente	1.600,00
Web-page	2.500,00
Vejfond	5.000,00
Diverse	1.000,00
	<u>89.350,00</u>

gennemsnit af 3 år

Resultat (32.050,00)

Vejfond - Rørsøvang

Vedligeholdelse af stikveje	-
-----------------------------	---

Grundejerforeningen Rørsøvang

Budget 2026/2027

1. april 2026 - 31. marts 2027

Indtægter

Kontingent kr. 825,-	76.425,00
Renter	1.800,00
	<u>78.225,00</u>

Udgifter

Græsslåning	5.000,00
Benzin og andre småanskaffelser	1.000,00
Beskaering omkring søen	16.000,00
Hjertestarter ink. elektriker	35.000,00
Kvashegn m.m.	5.000,00
Sankt Hans	1.000,00
Sommerfest - tilskud	Eventuelt, hvis afholdes 2.000,00
Fastelavnsfest	2.000,00
Forskrifter	12.000,00
Generalforsamling/møder	250,00
Gebyrer til Nordea - kontogebyr, Fik-Linie, negativ rente	1.600,00
Web-page	2.500,00
Vejfond	5.000,00
Diverse	1.000,00
	<u>89.350,00</u>

gennemsnit af 3 år

Resultat (11.125,00)

Vejfond - Rørsøvang

Vedt. beholdelse af stikveje -