

Grundejerforeningen "Rørsøvang"

Dagsorden for generalforsamlingen d. 20. maj 2025:

Formanden byder velkommen.

1. Valg af dirigent.

- Formanden foreslår Peter Persson der accepteret valget.
- Dirigent foreslår vi tager en præsentation af de fremmødte.
- Indkaldelsen er rettidig

2. Formandens beretning v/Niels Alstrup

Hjertestarter

Det lykkedes ikke at få Trygfondens støtte til at etablere en hjertestarter på fællesarealet, så vi vender tilbage til den oprindelige plan. I næste års budget er der afsat 35.000 til indkøb og opstilling af en hjertestarter. Vi mangler at få afklaret om det er muligt at tilslutte den til det elskab, der står på fællesarealet

Vedligeholdelse af fællesarealet

Bestyrelsen overordnede strategi er stadig at holde fællesarealet som et naturområde, men dog at slå græsset på græsområdet og stierne for at sikre fremkommelighed, samt sørge for at holde bevoksningen i ave, så udsyn og tilgængelighed bevares, og så enkelte vækster ikke på længere sigt vil dominere området. Det er vigtigt at området er et sted alle kan lide at færdes i. Så hvis man drømmer store planer, hvad enten det er *rewilding* eller havearkitektur, så må man realisere dem i egen have.

Vi er i færd med at gennemføre de tiltag, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling: Fuglekasser, zone med sten, kvashegn.

Fuglekasserne vil blive samlet og opsat på lørdag (24. maj). Vi har fået sten fra byggeriet på Vibeengen 8 (hjørnet af Vagtelvej og Vibeengen), som vil blive kørt ned til søbredden snarest. Hvis der bliver noget kvas til overs efter Skt. Hansbålet, kan det udgøre grundlaget for det første kvashegn.

Fjernvarme

Der er ikke noget væsentligt nyt vedrørende udrulningen af fjernvarme i vores område. Lige nu er projekteringen af en ny varmepumpe på Blokken i en tidlig fase. Der er ikke meldt en tidsplan.

Grundskyld

Det er fra i år (2025), at vi skal betale grundskyld af fællesarealet, men vi har endnu ikke modtaget noget vurderingsgrundlag. Grundskylden bliver indfaset over en årrække, så de første år vil udgiften ikke få større indflydelse på foreningens budget.

Arrangementer

Vores fællesarrangementer har lidt ramt af aflysninger de seneste år. Sankt Hansbålet blev gennemført i 2024, men tøndeslagning til Fastelavn blev aflyst på grund af manglende arrangørkræfter, og det er efterhånden nogle år siden, vi har afholdt sommerfest (i august).

Vi (bestyrelsen) formoder, at det blandt andet skyldes manglende viden om, hvordan og i hvad man kan deltage, og at vi mangler et forum, hvor foreningens medlemmer kan gå sammen om planlægningen. Det vil vi gerne diskutere under eventuelt.

Formandens beretning godkendelse

3. Økonomi v/Anders Oxholm Godkendelse af regnskab for 2024/2025

Indtægter

Kontingent, der er ingen udstående

Der er kommet renter i år på DKK 3.000

Udgifter

Vedligeholdelse af fællesarealerne DKK 11.988,33 primært til græsslåning samt almindlig vedligeholdelse.

Grundet aflysning af fastelavn, er omkostningerne væsentligt reduceret i forhold til sidste års regnskab.

Forsikring: 0,1 fuldtidsmedarbejder DKK 10.783,52

Overskud på DKK 36.956,82

Balancen

Egenkapital på 367.565,14

DKK 137.745 vejfonden er delt mellem de to stikveje, så de to områder selv kan vælge hvornår de ønsker at forny belægningen.

Spørgsmål: Er der planer om hvad pengene skal bruges til? Det er der ikke. Pengene står som forsikring til hvis der skal indkøbes nye græsslåningsmaskine, grundskyld, etc

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

4. Økonomi v/Anders Oxholm Godkendelse af budget for 2025/2026

Hjertestarten er den største udgift. Arbejdet med at for den opsat på begynder i andet halvår 2025.

Vedligeholdelse omkring søen forventes samme niveau som tidligere år.

Sank Hans bliver afholdt som sædvanligt.

Der er afsat midler til en evt. sommerfest samt fastelavn.

Forsikringer forventes også samme niveau som tidligere.

Gebyr til banken plus girokort DKK 1.600

Omkostninger til hjemmeside DKK 2.500

Underskud på ca. DKK 10.000

Budgettet godkendes af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag inden fristen den 1. april 2025.

6. Valg af bestyrelse:

a. Valg af formand.

Niels Christian Alstrup, Rørmosevej 10B ønsker genvalg - enstemmigt godkendt

b. Valg af kasserer.

Anders Oxholm, Vibeengen 2 ønsker genvalg - enstemmigt godkendt

c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen.

Peter Persson, Rørmosevej 9 ønsker genvalg - enstemmigt godkendt

Jørgen Wolf, Rørmosevej 13 ønsker genvalg - enstemmigt godkendt

Mogens Christiansen, Vagtelvej 42 ønsker genvalg - enstemmigt godkendt

d. Valg af 3 suppleanter.

Jesper Nørholt, Vagtelvej - enstemmigt godkendt

Thomas Lopdrup, Rørmosevej 6 - enstemmigt godkendt

Jesper Tønnesen, Vibeengen 13 - enstemmigt godkendt

e. Valg af revisor + suppleant herfor.

Jørgen Kaat, Vibeengen 14 - enstemmigt godkendt

Thomas Skou, Vibeengen 4 - enstemmigt godkendt

7. Eventuelt

Kommunikation: Hjemmesiden er envejskommunikation fra bestyrelsen

Facebook gruppe. Grundejerforening har en Facebook er der en åben gruppe. Det skal dog ikke være et krav at grundejeren er en del Facebook. Der understreges at der kan være bekymring om dialogen på Facebook og at tonen skal holdes sober. Men kunne være godt at benytte mediet til at dialog mellem medlemmerne og ikke mindst børnefamilier. Formanden foreslår, at der kommer ny(e) administrator og gerne børnefamilier. Der skal laves reklame for Facebook, så der bliver gjort opmærksom på der kommer liv i gruppen.

Der er lavet en fin invitation til fuglekassesamledagen. Der skal flere af den slags indslag, som Facebook gruppen kan bruges til.

Der opfordres til at grundejer melder sig som moderator.

Fortov / veje: Fælles stemme overfor kommunen i forbindelse udbedring af skader. Måske benytte hjemmesiden til at anmelde skader så der kan komme en fælles indberetning. Bestyrelsen kigger på en model for dette.

Generalforsamling afsluttes kl 20:26