Grundejerforeningen Rørsøvang

I forbindelse med, at grundejerforeningen afholder den årlige generalforsamling i slutningen af maj, kommer her lidt opdateringer:

Naturpleje

Som vedtaget på generalforsamlingen sidste år, vil vi etablere et lille område med kampesten ved søbredden til glæde for de lokale krybdyr og padder. Hvis nogle medlemmer ligger inde med overskydende kampesten (diameter 150-300 mm), så kan de afleveres i det afmærkede område i syd for søen.

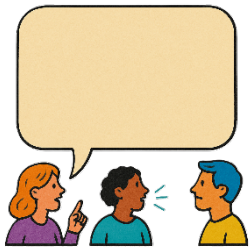
Desuden inviterer bestyrelsen til en **"fuglekasse-byggedag"** på fællesarealet



lørdag den 24. maj kl. 13

Her kan store som små møde op og hjælpe til med at bygge fuglekasser 3-5 af dem vil blive sat op i træerne rundt om søen. Resten af fuglekasserne kan man tage med hjem og sætte op i haven.

Fællesarrangementer og kommunikation



Igennem årene har vi i foreningen haft en række fællesarrangementer: Fastelavn, Sankt Hans, Sommerfest. I de senere år har vi desværre måtte aflyse nogle af dem, fordi der har manglet opbakning til planlægning og afvikling. I bestyrelsen tænker vi, at det blandt andet kan skyldes, at der er en del udskiftning i medlemsskaren, og at de nytilkommende derfor ikke er klar over, hvilke fællesaktiviteter, der findes, og hvordan man kan blive en del af dem. Derfor vil bestyrelsen gerne sætte fokus på kommunikationen mellem foreningen og medlemmerne og medlemmerne imellem.

Skal vi i højere grad bruge vores fælles Facebook gruppe eller et andet socialt medie, hvor man kan spørge hinanden til råds og sætte nye initiativer i gang? Skal vi udgive et kvartalsvis e-mailnyhedsbrev? Vi vil meget gerne diskutere dette med forsamlingen.

Og så til generalforsamlingen

Der indkaldes til generalforsamling i grundejerforeningen "Rørsøvang":

Tirsdag d. 20.maj 2025
på Rude Skov skole, Sjælsø afd. i auditoriet
kl. 19.30 – 21.30

For at sikre, at forsamlingen er beslutningsdygtig ifølge vedtægterne, er tilmelding nødvendig.

Tilmelding skal ske på foreningens hjemmeside: www.rorsovang.dk eller på slippen herunder, som afleveres i formandens postkasse (Rørmosevej 10B).

Hvis man ønsker, at en anden grundejer stemmer for en, kan man hente en fuldmagtsblanket på www.rorsovang.dk

✂……

Tilmelding

Navn……

Adresse (vejnavn, nummer)…… Antal……

Grundejerforeningen Rørsøvang

Dagsorden for generalforsamlingen d. 20. maj 2025:

1. Valg af dirigent.

2. Formandens beretning v/Niels Alstrup

3. Økonomi v/Anders Oxholm
   Godkendelse af regnskab år 2024/2025
   Se bilag A

4. Økonomi v/Anders Oxholm
   Fremlæggelse af budget 2025/2026
   Se bilag C

5. Indkomne forslag
   Der er ikke indkommet forslag inden fristen den 1. april 2024.

6. Valg af bestyrelse:

   a. Valg af formand.
      Niels Christian Alstrup, Rørmosevej 10B ønsker genvalg.

   b. Valg af kasserer.
      Anders Oxholm, Vibeengen 2 ønsker genvalg.

   c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen.
      Peter Persson, Rørmosevej 9,
      Jørgen Wolf, Rørmosevej 13 og
      Mogens Christiansen, Vagtelvej 42 ønsker alle genvalg.

   d. Valg af 2 suppleanter.
      Ingen af de nuværende suppleanter ønsker genvalg.

   e. Valg af revisor + suppleant herfor.
      Jørgen Kaat, Vibeengen 14 ønsker genvalg.
      Suppleant: Thomas Bjørn Schou, Vibeengen 4 ønsker genvalg

   Bestyrelsen er således fuldtallig i henhold til vedtægterne, men det er muligt at opstille yderligere kandidater på mødet. Disse skal meddeles ordstyreren ved mødets begyndelse, så et eventuelt kampvalg kan forberedes.

7. Eventuelt
   Forslag, der fremsættes under dette punkt, kan ikke gøres til genstand for egentlig afstemning.

---

§8 Stk. 2. Hver husstand har 1 stemme på generalforsamlingen. Det kræves for at opnå stemmeret, at husstanden ikke har restance i forhold til kontingent.

§8 Stk. 3 Et stemmeberettiget medlem kan ved skriftlig fuldmagt give sin stemme til et andet medlem.

§8 Stk. 4. Hver husstand/parcel har en stemme.

Bilag A

Grundejerforeningen Rørsøvang

Årsregnskab 2024/2025

73. Regnskabsår

Resultatopgørelse 1. april 2024 - 31. marts 2025

Note	Indtægter	2024/2025	2023/2024
1	Kontingent	76.425,00	76.425,00
	Renter	3.016,97	(905,85)
	Tab på debitorer	-	-
	Gebyrer	50,00	-
		79.491,97	75.519,15
	Udgifter		
	Vedligeholdelse af fællesareal	11.988,33	8.468,05
	Anskaffelser (Naboskilte)	-	8.507,50
	Arbejsløn v. fællesareal	5.200,00	5.000,00
	Sankt Hans & Fastelavnsfest	251,55	2.520,00
	Forsikringer	10.783,52	9.641,55
	Generalforsamling/møder	102,00	1.726,50
	Gebyrer til Nordea	1.550,00	1.550,00
	Web-page	1.687,50	1.687,50
	Diverse	5.472,25	
	Snerydning	500,00	500,00
	Vejfond	5.000,00	5.000,00
		42.535,15	44.601,10
	Årets resultat	36.956,82	32.823,49

Grundejerforeningen Rørsøvang

Balancen 31. marts 2025

Aktiver	**2024/2025**	**2023/2024**
Nordea	505.310,14	463.353,32
Tilgodehavende kontingent		
Kontant beholdning	-	-
Aktiver i alt	**505.310,14**	**463.353,32**
Passiver		
Egenkapital:		
Saldo primo	330.608,32	297.774,83
Årets resultat	36.956,82	32.833,49
	367.565,14	330.608,32
Vejfond "A" Rørmosevej 26-36	66.372,50	66.372,50
Vejfond "B" Vibeengen 16 A+B	66.372,50	66.372,50
Indsat i regnskabsåret 2023/2024	5.000,00	
Reparation af veje	-	
Årets henlæggelser	137.745,00	127.745,00
Passiver i alt	**505.310,14**	**458.353,32**

Bestyrelsen:

Niels Alstrup
Formand

Anders Oxholm
Kasserer

Peter Persson

Jørgen Wolff

Mogens Christiansen

Foranstående årsregnskab for 2024/2025, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret.

Birkerød den

Revision
2025-04-14

Jørgen Kaat

Bilag B

Grundejerforeningen Rørsøvang

Budget 2025/2026

1. april 2025 - 31. marts 2026

Indtægter

Kontingent kr. 825,-		76.425,00	
Renter		600,00	
		77.025,00	

Udgifter

Græsslåning		5.000,00	
Benzin og andre småanskaffelser		1.200,00	
Beskæring omkring søen		15.000,00	gennemsnit af 3 år
Hjertestarter inkl elektrikker		35.000,00	
Kæmpe sten og fuglekasser mm		3.000,00	
Sankt Hans		2.000,00	
Sommerfest - tilskud	Eventuelt, hvis afholdes	2.000,00	
Fastelavnsfest		1.500,00	
Forsikringer		11.000,00	
Generalforsamling/møder		250,00	
Gebyrer til Nordea - kontogebyr, Fik-Linie_negativ rente		1.600,00	
Web-page		2.500,00	
Vejfond		5.000,00	
Diverse		1.000,00	
		86.050,00	

Resultat **(9.025,00)**

Vejfond - Rørsøvang

Vedligeholdelse af stikveje	-