

## Bestyrelsesmøde , 26. november 2024

Til stede : Niels Christian Alstrup , Anders Oxholm, Peter Person, Jørgen Wolff , Bo Fleckenstein og Mogens Christiansen

Dagsorden:

1. Hjertestart
2. Vild med Vilje
3. Haveaffaldsordning
4. Generalforsamling
5. Eventuelt

### Hjertestarter

Vi har ansøgt Trygfonden om tilskud, men har ikke hørt noget. Vi påtænker at starte med købe en selv. Anders undersøger markedet. Det koster cirka DKK 30 .000 inkl. Installation. Den skal opsættes ved søen og der skal trækkes strøm. Det koster cirka DKK 500 i strøm om året oplyser Trygfonden. Der skal skrives batteri hvert 3. år. Vi påtænker at købe en forsikring til hjertestarten for at sikre mod hærværk (sikre at der er en når man har brug for den)

### Vild med vilje (maj)

Fuglekasser : Vi skal gerne have nogle kasser op inden ynglesæsonen. Hvis der skal være sammenhold i grundejerforeningen, kan vi udskyde det så vi kan lave dem sammen.

Det skal med i indkaldelsen til faste lavn og general forsamlingen. Vi skal finde nogen der vil stå for det.

Jørgen undersøger om der er samlesæt. Der skal også være mulighed for at selv at save

Kvasbunker og mark sten : Vi markere r to områder på fællesarealet, hvor beboerne kan aflevere materialer i foråret til kvasskjul og stenbred ved søen.

### Haveaffald

Grundejerforeningen på Traneholmen sætter container op et par gange om året hvor grundejerne kan aflevere haveaffald. Det koster cirka DKK 3.500 per container plus DKK 500 per ton.

Containerne står der fra fredag til mandag. Vi tager det med som et forslag til generalforsamlingen.

### Generalforsamlingen

Dato: Den 20. maj kl. 19:30 på Sjælsskolen.

## Eventuelt

*Fælles årsmøde for grundejerforening er i kommunen*

Fjernvarme: Der er ikke udarbejdet planer for vores område. Der skal bygges en varmecentral i Blokken som sammen med den på Sjælsøskolen skal dække Birkerødområdet. Der skal stadig være 70% opbakning før projekteringen af ledningsnettet går i gang. Da alle nye huse typisk finder en anden løsning, er det måske svært at finde 70%. Da der ikke ligger en tidsplan, er det svært at komme med noget nyt. Vi holder os orienteret om udviklingen.

Separatkloakering: Der er ingen planer for vores område endnu og kommunen starter i Holte. I det område er rørene omkring 100 år gamle. Normalt kan de holde 50 år.

Lokalplaner: Der er ingen lokalplan for vores område, så byggeri mv. reguleres af den generelle kommuneplan og eventuelle individuelle statutter. Der er et arbejde i gang med at udfærdige lokalplaner i hele kommunen, men det tager noget tid at få dem lavet.

Skraldespande: De må ikke stå på fortovet. Hvis der er nogle der ikke overholder reglerne, skal kommunen underrettes. Bo foreslår, at der bliver lavet et centralt opsamlingssted, så lastbilen ikke stopper / kører så mange gange. I første omgang jern og metal. Spørgsmålet er om det vil være attraktivt for områdets grundejere at skulle transportere deres jern og metal til et fælles opsamlingssted.

## Andet

Vild med vilje : Bo spørger om kan græsset blive højere før det bliver slået? Men hvis græsset bliver for højt, kan den nuværende græsslåmaskinen ikke klare opgaven. Der skal en skivehøster til, hvis græsset bliver for højt. Bo foreslår, at han slår græsset med en håndgræsslåmaskine. Mødet besluttede at gå en tur sammen med Cecillie før sæsonen, så hun kan se hvor græsset muligvis skal blive noget længere.

Siv omkring søen : Bo anfører at de afskårne tag rør, som bliver taget med maskine og derfor ender i søen øger kvælstofudledningen. Der er tale om 10 meter af den samlede sø-omkreds, og det er uvidet om det har nogen betydning for vandkvaliteten (som jævnligt bliver målt af kommunen). Det er meget omstændeligt at foretage beskæringen i hånden enten fra båd eller når der en sjælden gang er tilstrækkelig is på søen. Anders anfører at der er udbredt tilfredshed blandt foreningens medlemmer med den måde vi holder området lige nu. Bo foreslår, at der bliver lavet nedkig til søen fra den anden side af søen (modsat platformen). Bo finder et egnet sted.