

Grundejerforeningen "Rørsøvang"

Referat af generalforsamlingen d. 11. juni 2024:

Formanden byder velkommen.

1. Valg af dirigent.

- Formanden foreslår Peter Persson, der accepteret valget.
- Ordstyren takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen indkaldt i tide.
- Ordstyren foreslår, at vi tager en omgang "rundt om bordet", så alle ved hvem der er til stede.

2. Formandens beretning v/Niels Alstrup

- **Arrangementer**
 - i. Sankthansbålet i 2023 blev aflyst på grund af tørke, men vi håber da at kunne gennemføre det i år. Fastelavn med tøndeslagning blev til gengæld gennemført med fint fremmøde i februar.
 - ii. Hvis vi skal genoplive traditionen med en Sommerfest i august, må nogen tage initiativ til at rekruttere medlemmer til et festudvalg.
- **Vedligeholdelse af fællesarealet**
 - i. Bestyrelsen overordnede strategi er stadig at gøre så lidt som muligt, så fællesarealet fremstår som et naturområde, men dog at slå græsset på græsområdet og stierne, samt sørge for at holde bevoksningen i ave, så udsyn og tilgængelighed bevares, og så enkelte vækster ikke på længere sigt vil dominere området. Det vil sige tynde ud i buskadset – især brombær og hybenroser og fjerne selvsåede træer. Den 6. maj havde vi besøg af en repræsentant for foreningen Vild Med Vilje, som gennemgik områdets biodiversitet og kom med gode råd til naturpleje. Mere om det under pkt. 3.
- **Nabohjælp**
 - i. De to indkøbte "Nabohjælp" skilte er opstillet på hjørnet af Vibeengen og Rørmosevej og på hjørnet af Vibeengen og Vagtelvej. Vi overvejer dog at flytte skilte ved Rørmosevej, så det er mere synligt, når man kommer oppe fra Ravnsnæsvej.
- **Hjertestarter**
 - i. Bestyrelsen har ansøgt TrygFonden om midler til opsætning af hjertestarter på fællesarealet. Udover den økonomiske fordel ved at TrygFonden finansierer opsætningen – vi står selv for den efterfølgende drift – har TrygFonden også nogle anbefalede modeller. Ansøgningen bliver behandlet efter sommerferien.
- **Grundskyld**
 - i. En væsentlig men lidt upåagtet ændring med den nye ejendomsvurderingslov er, at medlemmer af grundejerforeninger fra og med 2025 skal betale grundskyld af værdien af de fællesarealer, som grundejerforeningen ejer. For os i Rørsøvang betyder det, at vi skal betale grundskyld af de 7.635 m² som sø og fællesareal udgør. Vi ved ikke, hvad grunden bliver vurderet til, men hovedreglen er, at sådan et fællesareal bliver kategoriseret som en ubebygget erhvervsgrund og vurderet med 1/10 af grundværdien pr. kvadratmeter for et enfamilieshus i samme område. Med det udgangspunkt giver en overslagsberegning, at vi skal betale ca. 40.000 kr. i grundskyld eller 430 kr. pr. husstand. Den fulde betaling indføres dog over 21 år, så det første år slipper vi med ca. 1.900 kr. Når vi mere præcist ved, hvad beregningsgrundlaget bliver, vil vi i bestyrelsen tage stilling til, om en kontingentstigning på længere sigt er nødvendig. (Kilde: Mit Hus, forår 2024, Parcelhusejernes Landsforening)
- Formandens beretning godkendes af generalforsamlingen.

3. Naturpleje omkring Rørsøen v/Niels Alstrup (se bilag A i indkaldelsen)

- Formanden for Vild med Vilje har gået en tur sammen med bestyrlesen i starten af maj
- Græsslåningen: de steder der står blomster, kan man køre uden om og tage det næste gang. Hvis græsset ikke bliver slået vil det give problemer bl.a. med flåter og andre skade dyr.
- Beskæring: Der vil fortsat blive beskæring af invasive arter som armensk brombær og rynket rose (hyben).
- **Forslag:** Opsætning af flere fuglekasser i området til hulrugende fugle.
- **Forslag:** Etablere zoner med sten ved søbredden til padder og krybdyr
- **Forslag:** oprette kvasbunker til små gnavere og insekter.
- **Forslag:** Der vil i løbet af sommeren blive lagt en oversigt over de planter og dyr som formanden for Vild med Vilje fandt på turen ud på hjemmesiden under rorsovang.dk/vild-natur/.
- **Forslag fra generalforsamlingen:** Kan man gøre noget for flagermusene?
- **Spørgsmål fra generalforsamlingen:** Overholder foreningen naturbeskyttelseslovens §3? Foreningen benytter fagfolk med tilknytning til kommunen til at lave beskæringen omkring søen og alle ændringer langs søbredden bliver godkendt af kommunen.
- **Spørgsmål fra generalforsamlingen:** Er der gravet dræn ned for 10 år siden? Nej. Der blev lagt jord på i den ene ende af søen, da der var meget vand på græsplænen.

4. Økonomi v/Anders Oxholm (se bilag B i indkaldelsen)

- **Indtægter:**
 - i. Samme kontingent som året før. Samlet indtægt DKK 76.934,59
- **Udgifter:**
 - i. Der er brugt penge til gartner og benzin til havetraktoren DKK8.468,05
 - ii. Nabohjælpskilte: DKK8.500
 - iii. Fastelavn + Sankt Hans DKK2,520
 - iv. Forsikring: Ansvarsforsikring (0,1 fuldtidsarbejder) DKK9.641,55
 - v. Generalforsamling: DKK1.726,50
 - vi. Gebyr til Nordea DKK1.550
- Overskud på DKK32.833,49
- **Balancen:**
 - i. Samlet indestående i Nordea: DKK463.353,32 fordelt på Egenkapital DKK 330.608,32 og vejfonden DKK 132.745

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

5. Økonomi v/Anders Oxholm (se bilag C)

Indtægter: kontingentet fastsholdes.

Vild med Vilje: DKK4.617,56

Vedligehold ved søen: DKK 31.200

Sten: DKK3.000

Sommerfest: DKK2.000

Fastelavn: DKK1.500

Gebyr til banken DKK1.250

Hjemmsiden: DKK2.250

Hjertestarter: DKK18.000

Resultat: -DKK5.000

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

6. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag inden fristen den 1. april 2024.

7. Valg af bestyrelse:

a. Valg af formand.

Niels Christian Alstrup, Rørmosevej 10B ønsker genvalg - enstemmigt godkendt

b. Valg af kasserer.

Anders Oxholm, Vibeengen 2 ønsker genvalg - enstemmigt godkendt

c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen.

Peter Persson, Rørmosevej 9 - enstemmigt godkendt

Jørgen Wolf, Rørmosevej 13 - enstemmigt godkendt

Mogens Christiansen, Vagtelvej 42 - enstemmigt godkendt

d. Valg af 2 suppleanter.

Bo Fleckenstein, Vagtelvej 11 - enstemmigt godkendt

John Colerick, Vibeengen 20 - enstemmigt godkendt

e. Valg af revisor + suppleant herfor.

Jørgen Kaat, Vibeengen 14 - enstemmigt godkendt

Suppleant: Thomas Bjørn Schou, Vibeengen 4 - enstemmigt godkendt

Bestyrelsen er således fuldtallig i henhold til vedtægterne, men det er muligt at opstille yderligere kandidater på mødet. Disse skal meddeles ordstyreren ved mødets begyndelse, så et eventuelt kampvalg kan forberedes.

8. Eventuelt

Forslag, der fremsættes under dette punkt, kan ikke gøres til genstand for egentlig afstemning.

Forslag: Kan foreningsmedlemmer komme med træ og grene til Sankthans bålet? Det skal sikkert det er tørt træ, da vi ikke ønsker "ny hæk" og lignede til bålet.

Forslag: Kan foreningens medlemmer komme med kampesten fra haven til Vild med Vilje? Ja, bestyrelsen ser gerne, at vi sparer transport af sten fra andre steder.

Forslag: Hvis der skal laves noget omkring søen, kan det annonceres så medlemmerne kan hjælpe til? Bestyrelsen vil meget gerne lægge op til at foreningens medlemmerne hjælper med de dage hvor der laves noget, men vil på den anden side ikke være afhængigt af et bestemt fremmøde for at kunne gennemføre de vedtagne planer.

Generalforsamling afsluttes kl 20:26