Grundejerforeningen Rørsøvang.

Der indkaldes til generalforsamling i grundejerforeningen "Rørsøvang":

Tirsdag d. 11. juni 2024

på Rude Skov skole, Sjælsø afd. i auditoriet

kl. 19.30 – 21.30.

For at sikre, at forsamlingen er beslutningsdygtig ifølge vedtægterne, er tilmelding nødvendig.

Tilmelding skal ske på foreningens hjemmeside: www.rorsovang.dk

eller ved at aflevere "slippen" nederst på siden i postkassen hos formand *Niels Alstrup, Rørmosevej 10B*

> *§8 Stk. 2. Hver husstand har 1 stemme på generalforsamlingen. Det kræves for at opnå stemmeret, at husstanden ikke har restance i forhold til kontingent.*
>
> *§8 Stk. 3 Et stemmeberettiget medlem kan ved skriftlig fuldmagt give sin stemme til et andet medlem.*
>
> *§8 Stk. 4. Hver husstand/parcel har en stemme.*

Ved skriftlig fuldmagt kan nedenstående blanket benyttes:

✂……

Fuldmagt

Undertegnede giver herved .....

fuldmagt til på mine vegne at stemme på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Rørsøvang d. 11. juni 2024.

Fuldmagtsgiver: .....

Adresse: .....

✂……

Tilmelding

Navn.....

Adresse (vejnavn og nummer).....

Antal.....

Grundejerforeningen "Rørsøvang"

Dagsorden for generalforsamlingen d. 11. juni 2024:

1. Valg af dirigent.

2. Formandens beretning v/Niels Alstrup

3. Naturpleje omkring Rørsøen v/Niels Alstrup
   Se bilag A

4. Økonomi v/Anders Oxholm
   Godkendelse af regnskab år 2023/2024
   Se bilag B

5. Økonomi v/Anders Oxholm
   Fremlæggelse af budget 2024/2025
   Se bilag C

6. Indkomne forslag
   Der er ikke indkommet forslag inden fristen den 1. april 2024.

7. Valg af bestyrelse:

   a. Valg af formand.
      Niels Christian Alstrup, Rørmosevej 10B ønsker genvalg.

   b. Valg af kasserer.
      Anders Oxholm, Vibeengen 2 ønsker genvalg.

   c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen.
      Peter Persson, Rørmosevej 9,
      Jørgen Wolf, Rørmosevej 13 og
      Mogens Christiansen, Vagtelvej 42 ønsker alle genvalg.

   d. Valg af 2 suppleanter.
      Bo Fleckenstein, Vagtelvej 11 og
      John Colerick, Vibeengen 20 ønsker begge genvalg.

   e. Valg af revisor + suppleant herfor.
      Jørgen Kaat, Vibeengen 14 ønsker genvalg.
      Suppleant: Thomas Bjørn Schou, Vibeengen 4 ønsker genvalg

   Bestyrelsen er således fuldtallig i henhold til vedtægterne, men det er muligt at opstille yderligere kandidater på mødet. Disse skal meddeles ordstyreren ved mødets begyndelse, så et eventuelt kampvalg kan forberedes.

8. Eventuelt
   Forslag, der fremsættes under dette punkt, kan ikke gøres til genstand for egentlig afstemning.

Bilag A

Plan for naturpleje omkring Rørsøen

Græsslåning

Græsset på fællesarealet vil stadig blive slået jævnligt – især kanter med meget skvalderkål og stien omkring søen. Men områder med blomstrende planter vil blive sprunget over og først blive slået efter afblomstring.

Græsset vil også blive slået i det tidlige forår for at simulere græssende dyr.

Beskæring

Buskene omkring søen vil stadig blive beskåret i etaper for at bevare udsynet til søen. Særligt vil der blive holdt øje med de invasive arter, Rynket rose og Armensk brombær, som findes omkring søen. Der er dog ingen planer om at fjerne dem, blot at sikre sig, at de ikke breder sig yderligere.

Fuglekasser

Vi vil opsætte yderligere et antal fuglekasser i træerne omkring søen. Bestyrelsen foreslår, at foreningen indkøber materialer til fuglekasserne og at børnefamilierne i området bygger kasserne og sætter dem op. Alternativt kan vi købe færdige kasser og sætte op.

Kampestenszoner

Der etableres to kampestenszoner langs bredden af Rørsø, som kan være opholdssted for vandsalamandere, frøer og tudser.

Kvasbunker/-hegn

Afskårne grene, kviste og tagrør anbringes så vidt muligt i bunker langs søbredden til glæde for insekter og andre smådyr. Der bankes eventuelt nogle stolper ned til at holde på bunkerne.

Katalog over vilde planter på hjemmesiden

Der etableres et sted på foreningens hjemmeside: rorsovang.dk/**vild-natur**/ med en fortegnelse over de vilde planter, som forefindes i området (kilde: Christina Kaaber-Büher, Vild Med Vilje).

Bilag B

Grundejerforeningen Rørsøvang

Årsregnskab 2023/2024

72. Regnskabsår

Resultatopgørelse 1. april 2023 - 31. marts 2024

Note	Indtægter	2023/2024	2022/2023
1	Kontingent	76.425,00	76.425,00
	Renter	509,59	(905,85)
	Tab på debitorer	-	-
	Gebyrer	-	-
		76.934,59	75.519,15
	Udgifter		
	Vedligeholdelse af fællesareal	8.468,05	34.844,20
	Anskaffelser (Naboskilte)	8.507,50	-
	Arbejsløn v. fællesareal	5.000,00	5.150,00
	Sankt Hans & Fastelavnsfest	2.520,00	3.092,95
	Forsikringer	9.641,55	9.391,64
	Generalforsamling/møder	1.726,50	1.157,00
	Gebyrer til Nordea	1.550,00	1.247,00
	Web-page	-	-
	Diverse	1.687,50	2.235,94
	Snerydning	-	-
	Vejfond	5.000,00	5.000,00
		44.101,10	62.118,73
	Årets resultat	32.833,49	13.400,42

Grundejerforeningen Rørsøvang

Balancen 31. marts 2024

Aktiver	**2023/2024**	**2022/2023**
Nordea	463.353,32	425.519,83
Tilgodehavende kontingent		
Kontant beholdning	-	-
Aktiver i alt	**463.353,32**	**425.519,83**
Passiver		
Egenkapital:		
Saldo primo	297.774,83	284.374,41
Årets resultat	32.833,49	13.400,42
	330.608,32	297.774,83
Vejfond "A" Rørmosevej 26-36	63.872,50	122.745,00
Vejfond "B" Vibeengen 16 A+B	63.872,50	
Indsat i regnskabsåret 2023/2024	5.000,00	5.000,00
Reparation af veje	-	
Årets henlæggelser	132.745,00	127.745,00
Passiver i alt	**463.353,32**	**425.519,83**

Bestyrelsen:

Niels Alstrup
Formand

Anders Oxholm
Kasserer

Peter Persson

Jørgen Wolff

Møgens Christiansen

Foranstående årsregnskab for 2023/2024, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret.

Birkerød den

Revision
11/04/2024

Jørgen Kaat

Bilag C

Grundejerforeningen Rørsøvang

Budget 2024/2025

1. april 2024 - 31. marts 2025

Indtægter

Kontingent kr. 825,-		76.425,00
Renter		-
		76.425,00

Udgifter

Græsslåning		5.000,00	
Benzin og andre småanskaffelser		1.200,00	
Beskæring omkring søen		25.000,00	Gennemsnit af 3 år
Vild med Vilje - Rådgivning		4.617,56	
Kæmpe sten og fuglekasser mm		3.000,00	
Sankt Hans	Indkøbt sidste år	-	
Sommerfest - tilskud	Eventuelt, hvis afholdes	2.000,00	
Fastelavnsfest		1.500,00	
Forsikringer		10.000,00	
Generalforsamling/møder		1.500,00	
Gebyrer til Nordea - kontogebyr, Fik-Linie_negativ rente		1.250,00	
Nordea - Renteindtægt		(600,00)	
Web-page		2.250,00	
Hjertestarter - Hvis ikke via Tryg Fonden		18.000,00	
Vejfond		5.000,00	
Diverse		1.000,00	
		80.717,56	

Resultat **(4.292,56)**

Vejfond - Rørsøvang

Vedligeholdelse af stikveje	-