

Referat af bestyrelsesmøde i

Grundejerforeningen Rørsøvang

Tirsdag den 8. oktober 2013 19:30 i Multihallen (Café Grundtvig)

Tilstede:

Formand Mogens Christiansen
Sekretær Niels Alstrup
Kasserer Anders Oxholm
Peter Persson
Jørgen Wolff

Fraværende:

Jesper Egund

Dagsorden:

1. Nyt fra formanden (e-mail fra grundejer, Rudersdalmødet del. 2)
2. Sommer - er vi færdig med alle planlagte opgaver?
3. Efterår - er der opgaver vi skal have i gang inden vinter?
4. Vinter - vi skal sikre vinterrydning.
5. Økonomi - status på om der er restancer og generelt hvordan det ser ud med pengene.
6. Opfølgning på sommerfesten - økonomisk, er der nogen der har modtaget en status?
7. Evt.
8. Næste møde

Ad. 1: Nyt fra formanden

Mogens har afsluttet korrespondance med grundejer vedrørende beskæringen omkring søen. Læren er vel, at vi skal være hurtigere ude med at lave aftaler om beskæring næste gang. Og i øvrigt håbe at vejret arter sig, så vi kan komme tidligere i gang.

Det seneste Rudersdalmøde (borgernetværksmøde), som **Mogens** deltog i, havde 130 deltager og havde uddannelse (0-16 år) som tema.

Der forlyder endnu ikke noget om et kommende fællesmøde for grundejerforeninger (muligvis pga. det forestående kommunalvalg). **Mogens** spørger kommunen, hvad planen er.

Ad. 2: Sommer

Den resterende bunke kvas ved redskabsskuret blive liggende til Skt. Hans 2014.

Reetablering af fortov efter vandledningsarbejdet ser ud til at være udført tilfredsstillende og vi har ikke modtaget klager.

Ad. 3: Efterår

Der er ikke yderligere opgaver dette efterår.

Det kommende forår venter derimod følgende opgaver:

- Beskæring af træer omkring redskabsskuret.
- Nyt tag på redskabsskuret.
- Beskæring af siv ud for græsarealet omkring bænken.
- Inspektion af rørføring mellem søer.

Ad. 4: Vinter

Jørgen har gjort snerydningsteamet opmærksom på de ødelagte græsrabatter og at de skal forsøge at undgå dette i den kommende sæson. **Jørgen** rykker dem for en 3-årig aftale vedrørende snerydning.

Jesper har tidligere lovet at sørge for en ny redningsstige. Kan det nås inden is-sæsonen starter?

Ad. 5: Økonomi

Anders forelagde status på økonomien.

Der er i øjeblikket fire kontingent-restancer. Likviditet og kassebeholdning er – som forventet – god. Udgifter til vedligeholdelse af fællesarealet er pga. beskæring i foråret – igen som forventet – større en tidligere år. Derfor kan vi afhængig af den endelig udgift til græsslåning og diverse reparationer godt ende på et lille minus som årsresultat. Det er dog helt i orden set i lyset af tidligere års overskud og det generelle formål med foreningens økonomi.

Ad 6: Opfølgning på sommerfesten

Der har ikke været nogen henvendelse vedrørende udgifter til sommerfesten, så vi antager som udgangspunkt, at arrangementet hviler i sig selv.

Ad 7: Eventuelt

En henvendelse fra en grundejer om lån af foreningens festtelt til arrangement på fællesarealet har affødt en mere principiel diskussion:

- Fællesarealet er for alle grundejere og ophold herpå må derfor ikke være til gene for andre, som ønsker at færdes på fællesarealet – ej heller til gene for naboerne. Der er intet i vejen for at tage gæster ned på arealet til spil, leg, vandring og almindelig hygge, men længerevarende, lukkede fester på fællesarealet er ikke velset. Som altid, er det ikke bestyrelsens opgave “at lege politibetjet” (jvf. reglementet), så vi vil tage eventuelle “sager”, som de kommer.
- Teltet er grundejerforeningens. Systematisk udlån (eller udlejer) kræver at nogen påtager sig at stå for udlevering og modtagelse, indskærpelse af regler for brug af, opsætning og nedtagning af teltet overfor lånerne osv. Da ingen af bestyrelsens medlemmer kan eller vil påtage sig den opgave. Derfor er udlån af teltet til private ikke en mulighed.

Ad 8: Næste møde

Næste møde afholdes i januar 2014. Her fastsætter vi en dato for generalforsamling 2014.

Oktober 2013

Betyrelsen