

## **Reglement for Grundejerforeningens medlemmer.**

### **Fælles forpligtelser:**

Grundejerne er forpligtede til at følge de på parcellerne tinglyste servitutter.

Grundejerne er forpligtede til at følge kommunens regler om beplantning ud til fortov.

Højde på hække må ikke overstige 1,80 meter. Naboer kan dog træffe aftale om andre mål.

For parceller, der støder op til grundejerforeningens stianlæg omkring søen, gælder at disse er pligtige til at sørge for at passage på stierne ikke generes af den enkelte parcells bevoksning og eventuel nedskridning af jord og andet.

### **Brug af fællesareal:**

Fællesareal benyttes på en sådan måde, at der ikke efterlades affald i form af plastikposer og lignende på fællesarealet.

Hundeejere sørger for, at fællesarealets åbne arealer holdes fri for hundenes efterladenskaber, hvilket kan gøres ved at sørge for at medbringe plastikposer til fjernelse af disse.

Den fælles sø må ikke benyttes til privat sejlads.

Badning i søen bør ikke foretages grundet søens dybde (hestehuller), der indebærer risiko for drukneulykker.

Foreningens bålplads må ikke benyttes til hensmidning af haveaffald.

### **Brug af havemaskiner:**

I sommermånederne gælder af hensyn til grundejernes mulighed for at nyde sommerfreden i haverne følgende:

I perioden med sommertid er brug af motoriserede havemaskiner tilladt på følgende tidspunkter:

Hverdage til kl. 19.00

Lørdage til kl. 15. 00

Søn- og helligdage til kl. 15.00

### **Bålafbrænding:**

Bålafbrænding følger de af til enhver tid af kommunen fastsatte regler, der årligt kan læses i Birkerød Avisen. (År 2000 mellem 9.00 og 14.00 og kun på hverdage.).

På tilladte tidspunkter foretages bålafbrænding alene, når dette ikke er til gene for naboerne. Afbrænding på dage med vind er således ikke tilladt.

### **Benyttelse af fortov og vej**

Byggemateriale bør alene henligge på fortov og vej i rimelig tid. Skal herefter placeres i haverne. Grundejerforeningen kan om fornødent henstille til parcellerne om at foretage dette. I grelle tilfælde (hvor henstillinger ikke hjælper) foretages politianmeldelse.

Parkering af biler på vejen følger naturligvis færdselslovens regler, hvorefter parkering i sving og op til vejkryds ikke er tilladt.

Grundejerforeningens bestyrelse ser sig ikke forpligtet til at lege "politibetjent", men vil opfordre grundejerne til at sørge for reglernes overholdelse.