

## Møde i Fællesudvalget mandag den 15. februar 2011 – Søllerød Grundejerforening, Søllerødvej 76, 2840 Holte.

Deltagere:

Birkerød	Peter Persson
Bistrup	Afbud
Kayerød	-
Gl. Holte	Afbud
Holte	Ulla Ravnvold
Nærum	Bent Jørgensen
Rudersdal	Jørgen Ole Borg Knudsen
Skodsborg	Eyvind Rimstad
Søllerød	Lars Kristensen
Trørød	Sven Herting
Vedbæk	Helle Lange
Skovly	Afbud

Dagsorden

1. Meddelelser
2. Snerydningen 2010/11
3. Afhentning af affald i vinteren 2010/2011
4. Opfølgning på mødet med kommunen i november
5. Vand- og naturplaner
6. Salgsannoncer med oplysninger i strid med lokalplanen
7. Rudersdal Vand
8. Husenes størrelse og struktur
9. Gamle servitutters forhold til lokalplaner
10. Foreningens struktur – specielt spørgsmålet om Birkerød områdets forhold til fællesudvalget
11. Eventuelt

Ad 1. Meddelelser

Formanden indledte med at konstatere, at der i forhold til vedtægterne også burde være sat 'Valg af Formand' på dagsorden. Dette var desværre glemt i indkaldelsen. Formanden erklærede sig villig til genvalg og de fremmødte støttede dette. Af hensyn til de formelle regler blev det dog besluttet at forlænge den nuværende formands og sekretærs periode til næste møde i udvalget (efteråret 2011), hvor valget så vil være et formelt punkt på dagsordenen.

Der var en opfordring til at man orienterede hinanden om datoer for de årlige generalforsamlinger. For 2011 blev følgende datoer oplyst:

Rudersdal 12/4

Vedbæk 21/ 1  
Holte 1/11  
Søllerød 17/3

Når flere datoer kendes kan de indsendes til formandskabet.

Der blev peget på en ny gratis aktivitet Naboor.dk som er en moderne teknologisk udgave af Nabohjælp. Man kan lave en elektronisk kæde med blandt andet SMS'er med udvalgte naboer til overvågning ved udrejser, ferier osv. Det vurderes at være et godt bud på at være med til at forebygge de mange indbrud der er i Nordsjælland. Det kunne være et relevant emne på foreningernes generalforsamlinger.

#### Ad 2 Snerydningen 2010/11

Kommunen har ikke levet op til de aftaler der er lavet i forhold til kontrakter på snerydning af de private fællesveje. Det er kritisabelt at man ikke får det, man har betalt for. Manglende snerydning forhindrer gangbesværede medborgere i at kunne klare dagligdags fornødenheder. Der er forståelse for at den aktuelle vinter har været særlig voldsom, men kommunens dispositioner kunne nok trænge til en revurdering. Erfaringerne bør man i det mindste samle op på. Et punkt som vil blive taget op med kommunen til efteråret.

#### Ad 3 Afhentning af affald i vinteren 2010/2011

Dette punkt er lidt en følge af det foregående punkt. 'Skraldebilen' har i flere tilfælde ikke været i stand til at nå frem. Flere gav udtryk for kritik, idet man ikke følte at kommunen havde orienteret tilstrækkeligt i forbindelse med alternative muligheder. Ikke alle borgere har adgang til nettet, som mere og mere kommunikation foregår via.

#### Ad 4 Opfølgning på mødet med kommunen i november

Der var enighed om at det havde været et godt informationsmøde kommunen havde inviteret til i november 2010 i Birkerød Idrætscenter. Ca 60 fremmødte og velforberejede udvalgsformænd. Fra Birkerød var inviteret omkring 25 af de største foreninger ud af ca. 160-170. Den afholdte form var det første forsøg fra kommunens side med en anden metode til at kommunikere med grundejerforeningerne på, idet man på forhånd ikke finder det praktisk gennemførligt at have en direkte dialog med samtlige foreninger.

#### Ad 5 Vand- og naturplaner

Kommunen har inviteret til workshops i marts april om vand- og naturplaner. Der var opmærksomhed på at der i den kommende tid vil være pres på at nedbringe mængden af spildevand f.eks. fra nedbør og fremme nedsivningen lokalt. Det kan forventes også at blive styrket via afgifter pålagt via staten. En forening fortalte at man præmierede en grundejer for årets bedste løsning på sivebrønde mm.

Kommunen indeholder en række forskellige områder med habitater, der ligeledes skal tages hensyn til overordnet. I forbindelse med lokalsager kunne det være en mulighed at samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening lokalkomite om mulige forslag til løsninger.

#### Ad 6 Salgsannoncer med oplysninger i strid med lokalplanen

Punktet dækkede over at huse blev annonceret til salg med indretning af etagemeter der ikke er godkendt til beboelse og som efter mange år uden godkendelse stadig kunne give 'nye' ejere

problemer i forhold til anvendelse. Manglende godkendelse blev f.eks. først et issue ved ombygning.

#### Ad 7 Rudersdal Vand

Det var gennem lokalpressen blevet sat spørgsmålstegn ved størrelsen af honorar til bestyrelsesmedlemmer. Der var i fællesudvalget enighed om at det ikke direkte er et anliggende for udvalget at tage stilling til. Derimod kan der være grund til at følge vandværkernes arbejde med forenede boringer, idet det på sigt kan blive en udfordring at sikre vandkvaliteten. Her tænkes blandt andet på anvendelse af overfladevand og tilsætning af ikke naturligt forekommende kemikalier til drikkevandet.

#### Ad 8 Husenes størrelse og struktur

Der var en længere snak om nogle ombygningers udseende og størrelse. Der er en tendens til at husene bliver i flere plan og med maksimal udnyttelse af bebyggelsesgrader. Ligeledes er nogle nybygninger et radikalt brud med den eksisterende arkitektur. Det er vedkendt at æstetik er et subjektivt fænomen, men der kan være tale om definitivt ændrede udtryk, som ikke er tænkt ind i en større sammenhæng.

Det er også beklageligt at man i ikke længere har en facadekonsulent i kommunen til at vejlede i sager om ombygninger, hvor et godt råd kunne være på sin plads.

Emnet vil også blive sat på efterårets dagsorden.

#### Ad 9 Gamle servitutters forhold til lokalplaner

Der arbejdes i kommunen på en harmonisering af lokalplaner. Der er forståelse for at det er en større proces, men kommunen gav på seneste møde udtryk for, at man systematisk arbejdede sig igennem udfordringerne med at få harmoniseret blandt andet gamle udstykningsservitutter med nyere lokalplaner. Imidlertid er det lidt uoverskueligt, hvor langt man er i processen. Punktet tages op på næste fællesmøde.

#### Ad 10 Foreningens struktur – specielt spørgsmålet om Birkerød områdets forhold til fællesudvalget

Det må konstateres at det er vanskeligt at mønstre repræsentanter fra den gamle Birkerød kommune i fællesudvalget. Processen med at skabe interesse har nu stået på et par år, men det er den almindelige opfattelse, at det tager lang tid, ikke mindst fordi der organisatorisk er tale om en stor udfordring. Det foreslås, at der inden informationsmødet med kommunen til efteråret tages initiativ til at formøde blandt birkerødderne inden mødet for at skærpe interessen.

#### 11. Eventuelt

Der blev orienteret om, at sagen mod Arbejdstilsynet, som har stillet krav om trin på taget af hensyn til skorstensfejeren, var blevet vundet af nogle grundejere, således at der ikke længere er et absolut krav om dette. Det enkelte tilfælde skal vurderes, og der kan ikke udstedes et generelt krav. Kommunen vil revurdere sagen.

I forbindelse med opførelse af et menighedshus i forbindelse med Holte Kirke, er der blevet oprettet en forening 'Holte Kirkes venner' som vil pege på problemerne ved byggeriet. Blandt andet mener man, at der ikke er taget højde for de trafikale forhold omkring projektet.

Referent Peter Persson 2. marts 2011