

## Generalforsamlingen Rørsøvang d. 10. maj 2022

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Jesper Nørholt, Vagtelvej 15. Han accepterer valget og bliver valgt uden modkandidat.

### 2. Formandens beretning

#### a. Arrangementer

- i. I lighed med tidligere år har der været afholdt Sankt Hansbål den 23/6 og Sommerfest i slutningen af august. Fastelavnsudvalget har i løbet af året nedlagt sig selv, så hvis traditionen skal fortsættes, skal der nedsættes et nyt udvalg.

#### b. Vedligeholdelse af fællesarealet

- i. Vi har igen i år beskåret buskene mellem Rørmosevej og søbredden. På længere sigt skal der nok tyndes ud i buskene (i stedet for bare at skære dem ned) for at undgå at få en tæt, uigennemtrængelig hæk.
- ii. Bestyrelsen overordnede strategi er at gøre så lidt som muligt, så fællesarealet fremstår som et naturområde, men dog at sørge for at holde bevoksningen i ave, så udsyn og tilgængelighed bevares. Det vil sige tynde ud i buskadset og fjerne selvsåede træer.
- iii. I år er der planlagt beskæring af siv forn græsplænen og beskæring af brombærkrat, så vi undgår at græsslåmaskinen punkterer.
- iv. Vi vil foretage en vandring omkring søen i det tidlige efterår for at se på, hvad der skal gøres i efterårs- og forårssæsonen. Datoen vil blive annonceret på hjemmesiden og på Facebook, og alle er velkomne.

#### c. Fællesudvalget for Grundejerforeninger

- i. Den paraplyorganisation, som har fungeret som forum for alle grundejerforeninger i Rudersdal kommune, er nu nedlagt. Konstruktionen er utidssvarende og organiseringen af grundejere er meget uens på tværs af kommunen.
- ii. I stedet er der, efter et længere udvalgsarbejde, etableret en organisation omkring det servicetilbud, der findes for private fællesveje i kommunen: Snerydning, reparation af huller og vedligeholdelse af rabatter.
- iii. Rørsøvang er pt. ikke med i ordningen. De to stikveje i foreningen, som er private fællesveje, kan dog deltage i ordningen, hvis de organiserer sig i et vejlaug.

#### Spørgsmål/kommentar til formandens beretning:

- i. Fjernvarme: forslag om at grundejerforeningen samler medlemmernes ønske og ser om det kan bruges til yderligere pres. Bestyrelsen ser på det på næste bestyrelsesmøde.

### 3. Økonomi – Godkendelse af regnskab år 2021/2022

- a. Indtægter: Kontingent. Ingen ændring i forhold til seneste år.
- b. Udgifter: Største omkostning er vedligeholde, dog noget mindre end året før. Der har ikke været omkostninger til nye anskaffelser. Der har kun været omkostninger Sank Hans da festelavn ikke blev afholdt.
- c. Årets resultat DKK 40.510,03.
- d. Balancen. Grundejerforeningen har en formue på DKK 284,374, 41 plus vejfonden DKK122.745
- e. Spørgsmål:
  - i. Er det muligt at stille forslag til hvordan pengene skal bruges? Eg. En legeplads. Forslag skal indsendes inden d. 1. april 2023
  - ii. Er det muligt af opsætte en hjernestarter? Forslag skal indsendes inden d. 1. april 2023
  - iii. En grundejer har fået oplyst, at der vil blive lagt nyt afsfalt og fortovet bliver rettet til i 3. kvartal. Bestyrelsen følger sagen.

### 4. Økonomi – Fremlæggelse af budget 2022/2023

- a. Græsslåning bliver varetaget af Jørgens datter
- b. Der skal vedligeholdes en del omkring søen. Der bliver afholdt et møde efter sommer, hvor bestyrelsen går en tur omkring søen sammen med en gartner. Det vil blive oplyst på

hjemmesiden/Facebook, hvornår det sker. Alle grundejere er velkomne til at deltage og giver sin holdning til hvad der skal laves.

Spørgsmål:

- a. Har det været overvejet at kontingentet bliver annulleret for et år? Bestyrelsen har haft det netop det oppe på et bestyrelsesmøde, men da det vil betyde dem der har indbetalt gennem flere kommer til betale for de "nye". Bestyrelsen vil undersøge scenarier for, hvad kontingentet kan sættes ned til og hvad det vil betyde for formuen.

**5. Indkomne forslag – Der er ikke kommet forslag inden fristen den 1. april**

**6. Valg af bestyrelse:**

- a. Valg af formand
  - i. Niels Christian Alstrup , Rørmosevej 10B ønsker genvalg – genvalgt uden modkandidat
- b. Valg af kasserer.
  - i. Anders Oxholm, Vibeengen 2 ønsker genvalg - genvalgt uden modkandidat
- c. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen.
  - i. Peter Person, Rørmosevej 9 ønsker genvalg - genvalgt uden modkandidat
  - ii. Jørgen Wolf, Rørmosevej 13 ønsker genvalg - genvalgt uden modkandidat
  - iii. Mogens Christiansen, Vagtelvej 42 ønsker genvalg - genvalgt uden modkandidat
- d. Valg af 2 suppleanter.
  - i. Jesper Nørholt, Vagtelvej 15 ønsker genvalg - genvalgt uden modkandidat
  - ii. John Colerick, Vibeengen 20 ønsker genvalg - genvalgt uden modkandidat
- e. Valg af revisor + suppleant herfor.
  - i. Jørgen Kaat, Vibeengen 14 ønsker genvalg - genvalgt uden modkandidat
  - ii. Suppleant: Thomas Bjørn Schou, Vibeengen 4 ønsker genvalg - genvalgt uden modkandidat

**7. Eventuelt**

- a. Ønske om en legeplads. Kom gerne med et konkret forslag som generalforsamling kan tage stilling til.
- b. Hjertestarter. Bestyrelsen undersøger om hvad det koster og om det muligt.
- c. Der er et ønske om, at søen ikke bliver for parkagtigt.
- d. Indbrudsniveauet: Er det på vej op efter Corona? Bestyrelsen er ikke bekendt med at Grundejerforeningen er specielt hårdt ramt. Bestyrelsen gør opmærksom på Nabohjælp appen på hjemmesiden.
- e. Er der en plan for at bruge formuen? Evt. nedsættelse af kontingent. Bestyrelsen tager det med til næste generalforsamlingen (jf. pkt. 4).

Generalforsamlingen blev afsluttet kl 20:50 og efterfølgende blev der spist sandwich.

**Relevante links**

- Norfors' tilmeldingsblanke: [norfors-varme.dk/tilmelding](http://norfors-varme.dk/tilmelding) (kampagnen er i øjeblikket lukket)
- Nabohjælp: [nabohjælp.dk](http://nabohjælp.dk)