

Grundejerforeningen Rørsøvang

Generalforsamling d. 13. juni 2021

Generalforsamlingen er flyttet udenfor ved søen pga. Corona.

Valg af dirigent

Det blev besluttet at generalforsamlingen tager dagsorden som den står på indkaldelsen. Derfor blev der ikke valgt en dirigent.

Formandens årsberetning 2021

Arrangementer

Det er en underdrivelse at sige at det seneste år har været anderledes. Det har ikke været muligt at afholde et eneste af foreningens traditionelle arrangementer fra Sankt Hansbål over Sommerfest til Fastelavn. Det håber vi ændrer sig nu.

Vedligeholdelse af fællesareal

Der er nu etableret dræn i området mellem søen og stien ud til Vibeengen, hvor der ofte bliver meget vådt, og der foretaget beskæring af beplantningen mellem søen og Rørrosevej.

Bestyrelsen vil fortsætte med at udpege forskellige områder omkring søen, som på skift beskæres, så vi undgår, at det hele skal skæres ned på en gang.

Platform

Tilbage i 2018 vedtog generalforsamlingen etableringen af en lille træplatform ved søbredden. Lige før nytår lykkedes det endeligt at få den færdigbyggede platform på plads. Ben og rammer er galvaniseret stål og dæk og sider i vedligeholdelsesfrit, amerikansk enebær. Formanden kan konstatere, at både mennesker og dyr siden har haft stor glæde af den.

Fællesudvalget for grundejerforeninger

Som bekendt betyder en afgørelse i Ankestyrelsen, at kommunen ikke længere kan tilbyde den eksisterende serviceordning for vedligehold af private fællesveje. For at undgå, at hver grundejerforening skal gennemføre deres egen udbudsforretning i forhold til snerydning og reparation, har fællesudvalget med kommunens hjælp gennemført en udbudsrunde og valgt leverandører til de forskellige ydelser.

Vi har allerede vores egen aftale vedrørende vedligeholdelse af fællesarealet, og en tilslutning til fællesudvalgets ordning er derfor ikke aktuel. Hvis de ønsker det, kan grundejerne omkring de to små stikveje, der hører under vejbelægningsfonden i Rørsøvang, etablere eget vejlaug, som så kan tilknytte sig ordningen.

Arbejdet med udbudsforretningen har ligesom så meget andet været ramt af corona-restriktioner, så meget af kommunikationen er foregået pr. e-mail. Fællesudvalget har derfor også mest haft karakter af et midlertidigt forretningsudvalg. På et fællesmøde den 17. juni vil der blive etableret en ny bestyrelse for fællesforeningen.

I den kommende tid vil fællesudvalget nok primært koncentrere sig om kloakseparering i Rudersdal.

Formandens beretning. Blev godkendt

Økonomi

Ingen ændring i indtægterne. Kontingentet er fastholdt gennem de sidste mange år.

Største punkt på resultatopgørelsen er de to gange beskæring af området omkring søen der er udført af De Grønne Gartner. Der har også været omkostninger til den normale vedligeholdelse af de grønne områder der indtil i år er blevet udført af kommunen.

Anskaffelse af platform ved søen er kommet med i årets regnskab. Platformen blev leveret i december 2020.

Forsikring på 0,1 medarbejder dækker i tilfælde af der er en der kommer til skade i forbindelse med arbejde omkring søen.

Årets resultat gav et minus DKK 34.471,53

Balancen. Der er ikke de store ændringer og der er penge i banken.

Regnskabet blev godkendt.

Budget

Forventer sammen indtægt som sidste år. Kontingentet fastholdes på samme niveau som 2019/2020

Grundejerforeningen overtager græsslåningen. Jørgens datter overtager opgaven. Undersøg hvad det koster at få et privat firma til at slå græsset for at få et sammenligningsgrundlag.

Der bliver stillet spørgsmål ved om området omkring søen bliver for meget park lignende tilstand. Er niveauet for vedligeholdelse for stort? Skal området være mere vildt? Det er bestyrelsens opgave at holde området. Næste gang der skal laves beskæring skal grundejerne inviteres med til at gå runde sammen med udbyder/bestyrelsen der står for arbejdet. Bestyrelsen tager bemærkningen til efterretning.

Budgettet blev godkendt.

Indkommende forslag

- Der er ikke kommet nogle forslag. Forslag skal være inden d. 1. april.

Valg af bestyrelse

Niels Christian Alstrup - genvalgt

Anders Oxholm - genvalgt

Peter Person - genvalgt

Jørgen Wolf - genvalgt

Mogens Christiansen - genvalgt

Jesper Nørholm - genvalgt

John Colerick - genvalgt

Jørgen Kaat - genvalgt

Thomas Bjørn Schou - genvalgt

Eventuelt

- Link til "[Giv et praj](http://rudersdal.dk/givetpraj)" (rudersdal.dk/givetpraj) på kommunens hjemmesiden. Hvor man kan anmelde knækkede flise, huller i vejen og lignende
- Affaldssortering: Der står mange skraldespande ud ved vejen. Opfordring til at flytte skraldespanden ind på egen grund og væk fra indkørslen. Opfordring på samme måde som motoriseret haveredskaber
- Sødvalget har ikke været aktiv i flere år. Bestyrelsen er ikke informeret om det er nedlagt.
- Overfladevand i søen. Er det i orden at kommunen føre vandet direkte ud i søen? Bestyrelsen undersøger sagen.
- Sommerfest d. 21. august 2021.

Mødet afsluttet kl. 16:29

Bestyrelsen består af

Niels Chr. Alstrup, formand (Rørmosevej 10 B)

Anders Oxholm, kasserer (Vibeengen 2)

Mogens Sjøgaard Christiansen (Vagtelvej 42)

Peter Persson (Rørmosevej 9)

Jørgen Wollf (Rørmosevej 13)

Jesper Nørholt, suppleant (Vagtelvej 15)

John Colerick, suppleant (Vibeengen 20)

Jørgen Kaat, revisor (Vibeengen 14)

Bestyrelsen, juni 2021